



INFORMAÇÃO DO IMÓVEL:

Localização do imóvel : Esteval dos Mouros, Alte, 8100-023, Loulé, Loulé

Tipo de imóvel : Moradias

Tipo de imóvel : Venda

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL:

Morada composta por um complexo de várias casas, situada em Esteval dos Mouros, uma pequena aldeia entre Alte e Paderne, ideal para iniciar um negócio de turismo rural. A propriedade, recém-remodelada, respeitou a arquitetura original e as características tradicionais das habitações do Algarve rural. É composta por 1 casa principal e 4 apartamentos, envolvidos por um charmoso espaço exterior com vários terraços e uma simpática piscina. Os vários recantos, o barbecue, o bar e o largo com uma magnífica alfarrobeira, remete-nos para o passado onde nos anos 60 a vizinhança se reunia para animadas sessões de cinema, música e bailes. A casa principal é composta por 3 quartos, 2 dos quais em suite, uma casa-de-banho familiar, uma ampla sala de jantar e estar e uma cozinha em 'open space'. Além desta casa principal, tem 4 apartamentos, 3 T1 e 1 T0, dois dos quais com cozinha e os outros 2 com instalações básicas de lava-louça e apoio a pequenas refeições. Há estacionamento para carros dentro do complexo, assim como nas redondezas. Esta propriedade encontra-se pronta a habitar e toda a mobília encontra-se incluída no preço de venda. Apenas a 20 minutos das praias, localiza-se numa zona rural muito sossegada e preservada, em pleno barrocal algarvio. Esta localidade tem uma paisagem natural privilegiada, com vista para os cerros, rodeada por pomares de laranjeiras, onde passam as rotas e trilhos para ciclistas e caminhantes. Esta é uma grande oportunidade para iniciar um negócio de Bed & Breakfast dirigido aos amantes do campo.

Situated just a few kms from the famous village of Paderne, in a small hamlet called Esteval dos Mouros, this recently renovated fantastic village complex, it's ideal to start your own business. The main house has 3 bedrooms, 2 of which have en-suite bathrooms, a further family bathroom, snug lounge, large utility room, and a huge lounge area with an open plan kitchen. This place, back in the 60's, was at one time used on Saturday nights to show films for the residents of the village followed by music and dancing! There are a further 3 one-bedroom apartments with en-suite bathrooms, 2 of which have kitchens, the third also has basic kitchen facilities. There is also a studio apartment with a basic kitchen facilities and a large bathroom. There is a small pool surrounded by sun terraces, a large BBQ area with a bar, 2 covered terraces, an open terrace and an enclosed courtyard which add to the charm of this compact village complex. There is plenty of parking on site as well as street parking nearby. This property is partly furnished and all furniture is included in the sale price. It is ready to move in and be used as a bed and breakfast. live the dream and live the sun! Just 15 minutes from the beaches, it is located in a very quiet and preserved rural area, in the heart of the Algarve. This town has a privileged natural landscape, overlooking the hills, surrounded by orange groves, and is rich in routes and trails for cyclists and walkers.

ZONA ENVOLVENTE

Orientação Solar : Sul

INFRAESTRUTURAS

SERVIÇOS

DIVISÕES:

Quartos : 6

DADOS DO IMÓVEL:

Ano de Construção : 1951

Remodelado em : 2023

Número de pisos : 2

Floor area (Lower) : 0.00

Floor area (Main Level) : 0.00

Floor area (Upper) : 0.00

Floor area (Total)	: 780.00
--------------------	----------

BASEMENT & FOUNDATION:

Basement size	: 780
---------------	-------

TERRENO:

Total acres	: 0.00
-------------	--------

Área Útil	: 780.00
-----------	----------

Tamanho do Imóvel	: 0.00
-------------------	--------